

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

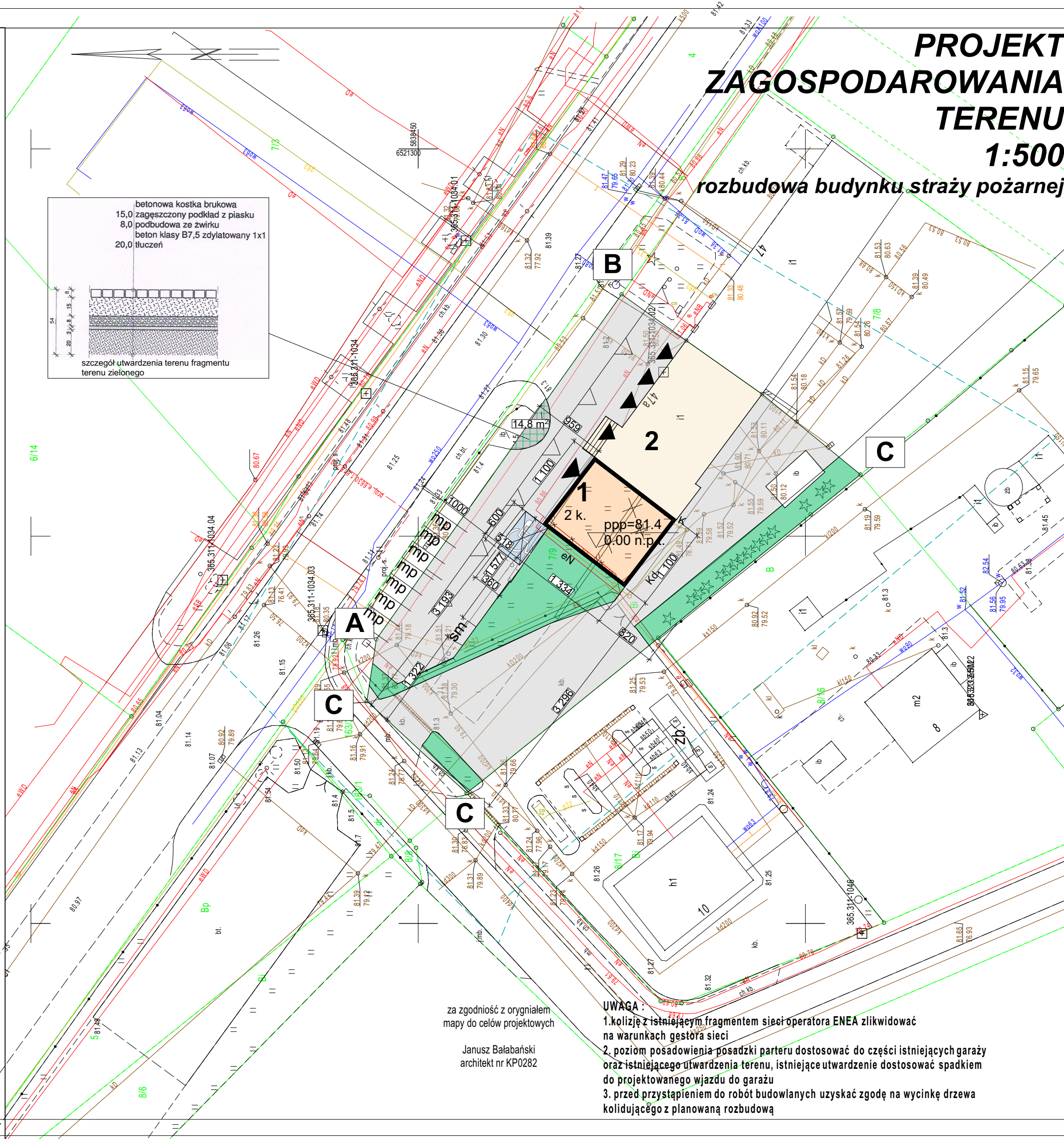
Sekcje mapy: 6.183.23.09.3.1; 6.183.23.09.3.2

ID: 6640 - 1251.2025 Mapa aktualna na dzień 26.04.2025 r.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000"-18 Układ wysokościowy: "PI-EVRF 2007-NH"

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki posiadają uregulowany stan prawny.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

rozbudowa budynku straży pożarnej

Oznaczenia :

1. - projektowana rozbudowa budynku straży pożarnej

2. istniejący budynek straży pożarnej

PPPP - poziom posadowienia posadzki parteru

SM - istniejące miejsce do czasowego, selektywnego gromadzenia odpadów stałych

M.P.- istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych

eN- istniejąca sieć operatora ENEA

K - istniejąca i projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania

Kd- istniejąca i projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania

W - istniejąca zewnętrzna instalacja wodociągowa

ZK - istniejące złącze kablowo pomiarowe

- istniejące drzewo do usunięcia na warunkach zgodnie z decyzją Burmistrza Kruszwicy

- istniejący fragment sieci operatora ENEA do przeniesienia na warunkach operatora

- istniejący mur oporowy do rozbiórki

a,b,c,d,... - teren inwestycji

Przyjęto reper roboczy 81.4

Bilans terenu :

- tereny pod zabudowę Bi 395,94 m² (22%)
- istniejący budynek straży pożarnej 249,20 m²
- projektowana rozbudowa 146,74 m²
- tereny utwardzone Bi 929,66 m² (26%)
- tereny biologicznie czynne Bi 442,00 m² (52%)
- powierzchnia całkowita terenu inwestycji Bi 1767,60 m²
- wskaźnik intensywności zabudowy - 0,48
- wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej - 0,48

- wejście do budynku
- tereny biologicznie czynne
- tereny utwardzone
- istniejący teren zielony przeznaczony do utwardzenia

UWAGA :

- wymiary należy zweryfikować w naturze
- wymiary murów zewnętrznych wykazano wraz z warstwą termoizolacyjną

Autorska Pracownia Architektury
magister inżynier architekt Janusz Bałabańskiul. Solankowa 66/4, 88-100 Inowrocław
tel 793 07 11 29, 793 050 345
architekt@balabanski.com.pl**rozbudowa budynku
straży pożarnej**obręb 1 Kruszwica, działka nr 7/9,
ul. Niepodległości 47A**projekt zagospodarowania terenu**

projektant :

data :
30.04.2025magister inżynier architekt Janusz Bałabański
upr. bud. nr 90/2013 specjalność architektoniczna
numer rysunku **A1** skala **1:500**za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowychJanusz Bałabański
architekt nr KP0282**UWAGA :**

- kolizję z istniejącym fragmentem sieci operatora ENEA zlikwidować na warunkach gestora sieci
- poziom posadowienia posadzki parteru dostosować do części istniejących garaży oraz istniejącego utwardzenia terenu, istniejące utwardzenie dostosować spadkiem do projektowanego wjazdu do garażu
- przed przystąpieniem do robót budowlanych uzyskać zgodę na wycinkę drzewa kolidującego z planowaną rozbudową